

<p>1 高岡市 本町 6-29</p> <p>300 80 近商</p> <p>350 (税不) 万円 売主 媒介</p> <p>★2005年リフォーム (1Fトイレ、キッチン、風呂、リビング)</p> <p>■土地/157.52m²(47.64坪) ■建物/155.79m²(47.12坪) ●木造瓦葺2階建●地目/宅地 ●S44年10月築、S53年増築後194.72m²(58.90坪) ●上下水道●都市ガス●駐車/2台●道路/5.5m(雪除) ●引渡/相談●バス停急患医疗センター前徒歩4分</p> <p>2F 玄関 2F 1F 庭 現地 中央保育園 丸の内 アルピス 北陸支那金庫 大平町 北陸支那金庫</p>	<p>2 高岡市 長江</p> <p>200 60 工業</p> <p>550 万円 売主 媒介</p> <p>3.3m(1坪)単価 76,464円</p> <p>■土地/237.79m²(71.93坪) ●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談● バス停四ツ屋徒歩6分</p> <p>12.60m 18.95m 16.91m 3.00m 10.52m 道路5.5m</p>	<p>3 高岡市 江尻</p> <p>200 60 第二種 中高層</p> <p>715 万円 売主 媒介</p> <p>3.3m(1坪)単価 109,865円</p> <p>現地 白山比咩神社 陽だまりの湯 クスリのアオキ 高岡江尻店 旭ヶ丘 永見伏木 信用金庫 旭ヶ丘支店 高岡駅跡線 江尻 主要地方道状木池線 江尻バス停 江尻(北) 江尻(南) 旭ヶ丘 イラン 吉良野 しつどり台</p> <p>11.76m 18.37m 18.22m 11.76m 道路</p>	<p>4 高岡市 江尻</p> <p>200 60 準工業</p> <p>380 万円 売主 媒介</p> <p>3.3m(1坪)単価 69,420円</p> <p>現地 クスリのアオキ 高岡江尻店 旭ヶ丘 永見伏木 信用金庫 旭ヶ丘支店 高岡駅跡線 江尻 主要地方道状木池線 江尻バス停 江尻(北) 江尻(南) 旭ヶ丘 イラン 吉良野 しつどり台</p> <p>11.76m 12.45m 12.45m 11.76m 11.76m 11.76m 道路</p>
--	--	---	--

健康寿命を考えて、自分自身が困らないように備えるための家族信託

信託法は所有権(委託者)を名義(受託者)と権利(受益者)に分けて考へるので、これまで不可能だった問題の解決ができます。

家族信託は契約した時から効力が発生するので、元気なうちから信託契約をしておくことで、将来の判断能力低下・財産管理・運用・処分・税・二次相続・共有問題・事業承継でも子供にあまり迷惑をかけない対策ができます。

- 判断能力を喪失すると預貯金の引出・不動産の処分が出来なくなりますが、信託契約後であれば可能です。
- 一代限りの遺言と違い、信託契約では何世代にもわたって続く財産管理と相続先の指定が可能です。
- 相続時に配偶者が認知症の場合でも、信託契約後であれば円滑に配偶者の生活資金が残せます。
- 共有不動産は維持管理が難しくなりますが、信託契約で一人に管理処分権を集約できます。
- 事業承継は信託契約時には課税関係は生じません。オーナー社長には議決権の指図権も設定できます。

家族信託の活用で、今まで出来ないと思っていた心配事の解決方法の無料相談します。



〒933-0947 富山県高岡市本郷1-3-15
富山県知事(8)第2045号 (0766) 21-1414

当社

