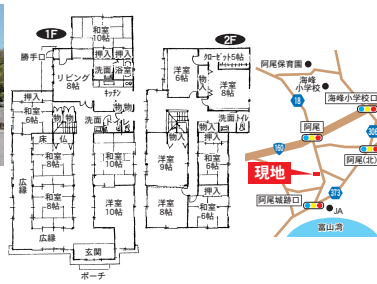


1 氷見市 阿尾875

200 非線引
60 区域



★附属建物115.60㎡(34.96坪)未登記



■土地/539.77㎡(163.28坪)
■建物/314.51㎡(95.13坪)
●木造瓦葺2階建●地目/宅地
●S57年築、H8年増築●上下水道
●井戸●個別LPガス●引渡/相談
●バス停阿尾より徒歩3分

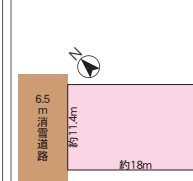
オープン 4/5日(土) 6日(日) 10:00
ハウス 17:00

680 万円 媒介



2 高岡市 本町1-33

400 商業
80



872 万円
3.3㎡(1坪)単価 140,000円

★建物解体渡し

■土地/205.95㎡(62.29坪)
●地目/宅地●上下水道●都市ガス●引渡/相談●バス停急患医療センター前徒歩4分

3 高岡市 長江

200 工業
60



650 万円
3.3㎡(1坪)単価 90,366円

■土地/237.79㎡(71.93坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●バス停四ツ屋徒歩6分

4 高岡市 長慶寺721

400 調整
70 区域



680 万円
3.3㎡(1坪)単価 77,282円

■土地/290.90㎡(87.99坪)
●地目/宅地●上水道引込済●浄化槽●個別LPガス●都市計画法34条14号●引渡/即日●バス停長慶寺徒歩6分

5 高岡市 白金町

300 近隣
80 商業

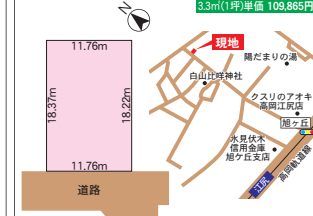


680 万円
3.3㎡(1坪)単価 92,092円

■土地/244.10㎡(73.84坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●バス停大工町駅徒歩2分●居住誘導地域●準防火地域

6 高岡市 江尻

200 第二種
60 中高層



715 万円
3.3㎡(1坪)単価 109,865円

■土地/215.17㎡(65.08坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●万葉線江尻駅徒歩7分

●民法(一般法)と民法に優先する信託法(特別法)

【財産管理や処分等を任せる家族信託】

- ・民法に優先する家族信託を組めば判断能力が低下しても家族で預貯金の引き出しや不動産の処分が行えます
- ・民法ではできない二世帯以上先の相続人の指定が家族信託では契約自由の原則から可能です
- ・相続前に家族信託を組めば相続時に音信不通者や認知症の人がいても家族信託で契約した財産は承継できます
- ・事業承継に不安がある場合、オーナー社長に突然不測の事態が起こっても家族信託を組んでおけば経営の承継や資産の承継がスムーズにできます
- 【居住用財産の3,000万円特別控除】・実際に住んでいるか、住まなくなって3年目の12月31日までに売却の特別控除
- 【夫婦間贈与の特例 非課税枠2,000万円】・結婚してから20年以上経過した配偶者へ自宅を贈与した時の非課税枠
- 【空き家の譲渡所得 3,000万円特別控除】
- ・昭和56年5月31日以前に建築された自宅を相続開始から3年経過した年の12月31日までに解体して売却、又は解体しないで売却しても譲渡があった翌年の2月15日までに買主が解体した場合の特別控除

相続・家族信託・不動産の無料相談・家族の自由な意思で作る家族信託契約のアドバイス・不動産の査定

不動産コンサルティングマスター・家族信託コーディネーター・ファイナンシャルプランナー2級

三和不動産(株)

〒933-0947 富山県高岡市本郷1-3-15
富山県知事(第)2045号 (0766)21-1414 当社